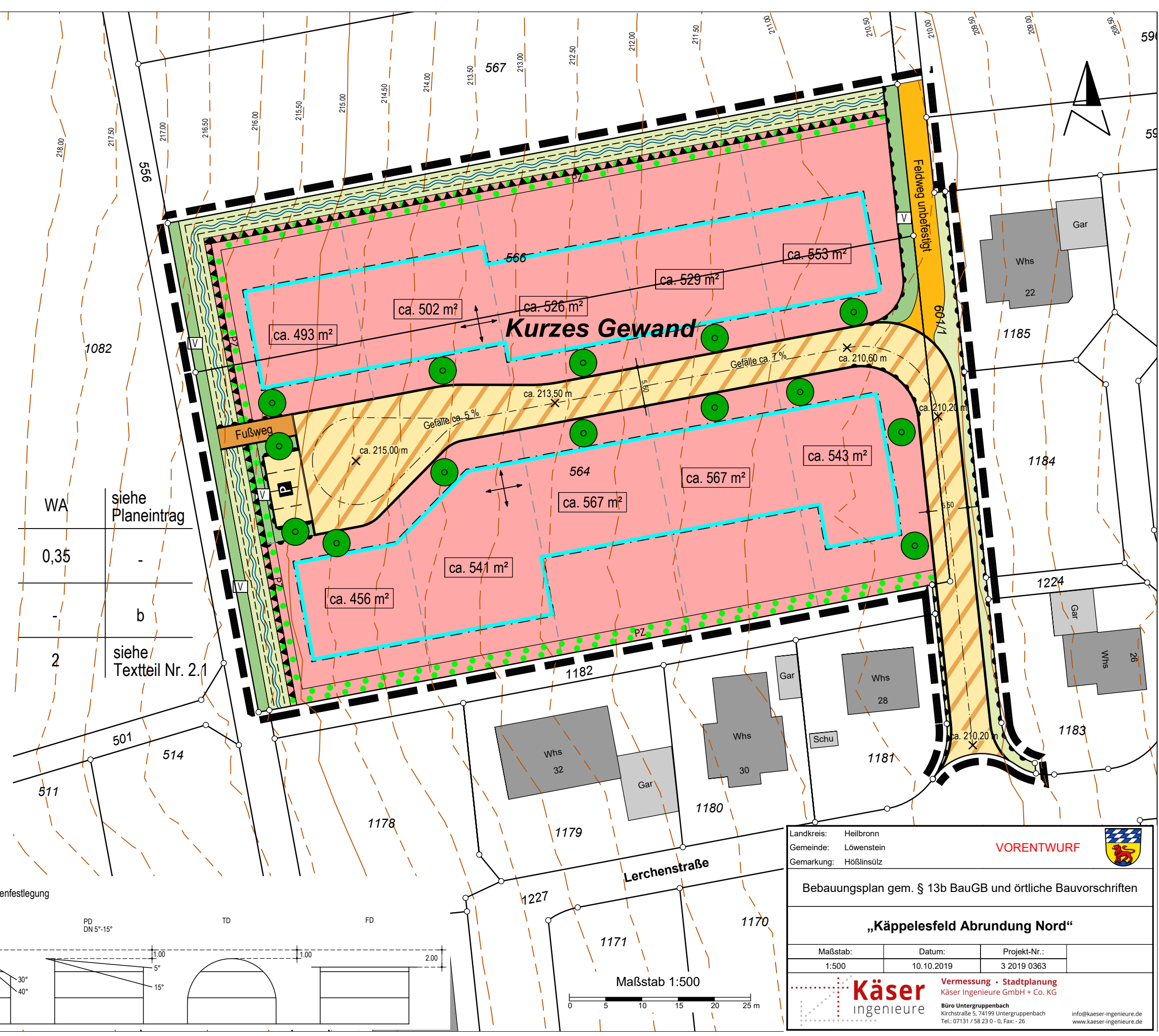


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)**
- 0,4** Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- HGP** max. Höhe baulicher Anlagen (müNN)
- 2** max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- Baugrenze
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfärgers
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)**
- Ga** Garagen -eingeschossig-
- Füllschema der Nutzungsschablone**

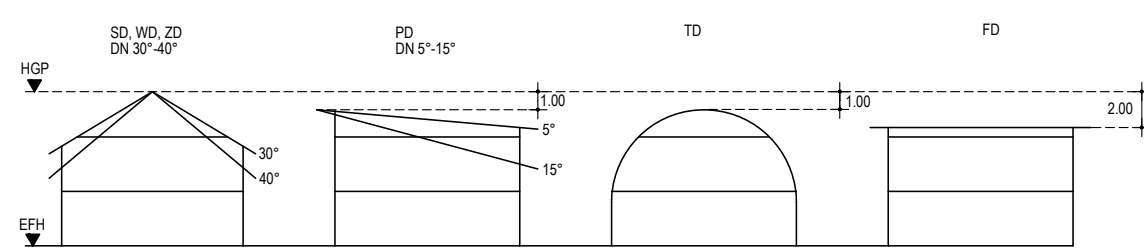
Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)**
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich**
- Gemischt genutzte Verkehrsanlage mit Höhenlage
- Parkplatz
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- selbstständiger Fußweg
- Feldweg unbefestigt
- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)**
- Aufschüttung zum Schutz gegen Oberflächenwassereintritt
- Mulde zum Abführen von Oberflächenwasser



WA siehe Planeintrag
 0,35 -
 b
 2 siehe Textteil Nr. 2.1

Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung



Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Löwenstein
 Gemarkung: Höfflinslütz

VORENTWURF

Bebauungsplan gem. § 13b BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Käppelesfeld Abrundung Nord“

Maßstab: 1:500	Datum: 10.10.2019	Projekt-Nr.: 3 2019 0363
-------------------	----------------------	-----------------------------

Käser ingenieure Vermessung • Stadtplanung
 Käser Ingenieurbüro GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0-0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de