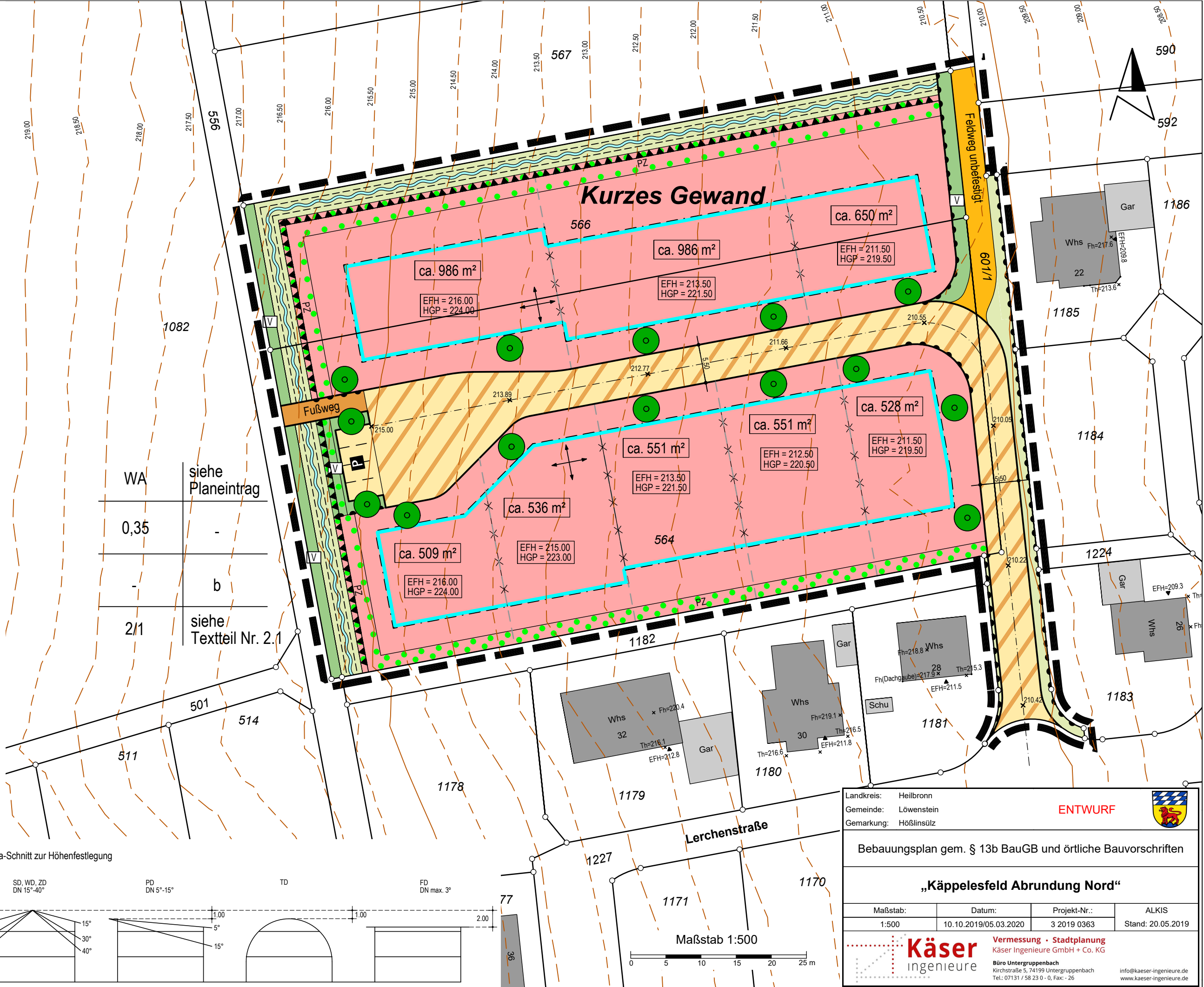
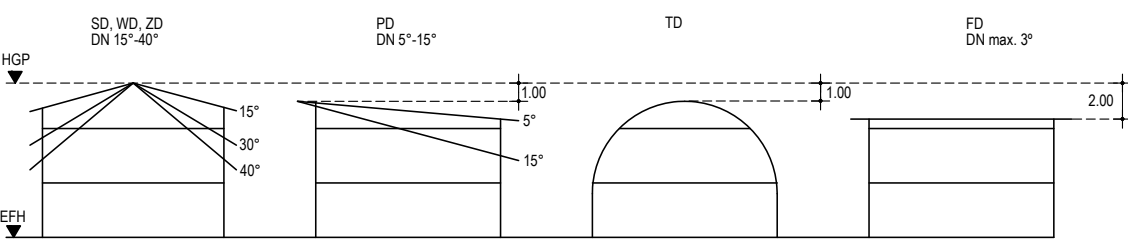


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - HGP max. Höhe baulicher Anlagen (müNN)
 - 2/1 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausstil
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - ZD Zeltdach
 - PD Pultdach
 - TD Tonnendach
 - FD Flachdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - ↔ Gebäudehaupttrichtung
 - Baugrenze
 - b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsräume (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - 226,50 Gemischt genutzte Verkehrsanlage mit geplanter Höhenlage
 - P Parkplatz
 - V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Fußweg selbstständiger Fußweg
 - Feldweg unbefestigt
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Ableitung von Ober- und Dachflächenwasser
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - PZ/E Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
 - PZ Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
 - ▲ Aufschüttung zum Schutz gegen Oberflächenwassereintritt
 - Mulde zum Abführen von Oberflächenwasser

Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung



Landkreis: Heilbronn		ENTWURF	
Gemeinde: Löwenstein			
Gemarkung: Hößlinsülz			
Bebauungsplan gem. § 13b BauGB und örtliche Bauvorschriften			
„Käppelesfeld Abrundung Nord“			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	10.10.2019/05.03.2020	3 2019 0363	Stand: 20.05.2019
		Vermessung • Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Untergruppenbach Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de	

